

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Куйбышева, д. 73, проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

город Пермь

«08» августа 2017 г.

Место проведения: г. Пермь, ул. Куйбышева

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «20» апреля 2017 года в 20 ч. 00 мин в 1-ом подъезде дома по адресу: г. Пермь, ул. Куйбышева, д.73.

Заочная часть собрания состоялась в период с «20» апреля 2017г. по «07» августа 2017 г. с 20 ч. 00 мин. до 21 час. 00 мин.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Пермь, ул. Куйбышева д. 73, собственники владеют 696,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В голосовании приняли участие собственники помещений, имеющие 398,5 (кв. м) голосов, что составляет 57,20 % от общего числа собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений (с правом подсчета голосов).
2. О расторжении собственниками помещений многоквартирного дома договора управления с ООО «УК «Моторостроитель» (ИНН 5904180532) в одностороннем порядке.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. О выборе в качестве управляющей организации многоквартирного дома – ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).
5. Утверждение собственниками помещений многоквартирного дома условий договора управления и заключение договора управления многоквартирного дома с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).
6. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений дома на заключение и подписание договора управления многоквартирного дома с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).
7. Уполномочить ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288) направить в адрес ООО «УК «Моторостроитель» (ИНН 5904180532) уведомление о расторжении договора управления
8. Утверждение плана работ на 2017 год.
9. Утвердить порядок ознакомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующего уведомления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.
10. Выбор места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и иных документов собрания.



1. **По первому вопросу:** Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений (с правом подсчета голосов).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений (с правом подсчета голосов) собственника \_\_\_\_\_ Избрать секретарем общего собрания собственников помещений (с правом подсчета голосов) собственника \_\_\_\_\_

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
354,30	88,91	0,00	0,00	44,20	11,09

**Принято решение:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений (с правом подсчета голосов) собственника \_\_\_\_\_ Избрать секретарем общего собрания собственников помещений (с правом подсчета голосов) собственника \_\_\_\_\_

2. **По второму вопросу:** О расторжении собственниками помещений многоквартирного дома договора управления с ООО «УК «Моторостроитель» (ИНН 5904180532) в одностороннем порядке.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
354,30	88,91	0,00	0,00	44,20	11,09

**Принято решение:** Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Моторостроитель» (ИНН 5904180532) в одностороннем порядке.

3. **По третьему вопросу:** О выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
354,30	88,91	0,00	0,00	44,20	11,09

**Принято решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. **По четвертому вопросу:** О выборе в качестве управляющей организации многоквартирного дома – ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
354,30	88,91	0,00	0,00	44,20	11,09

**Принято решение:** Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома – ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

5. **По пятому вопросу:** Утверждение собственниками помещений многоквартирного дома условий договора управления и заключение договора управления многоквартирного дома с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).



Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
354,30	88,91	0,00	0,00	44,20	11,09

**Принято решение:** Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирного дома с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

6. **По шестому вопросу:** Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений дома на заключение и подписание договора управления многоквартирного дома с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

Предложили: Наделить полномочиями \_\_\_\_\_ собственника \_\_\_\_\_ на заключение и подписание от имени всех собственников договора управления многоквартирного дома с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
354,30	88,91	0,00	0,00	44,20	11,09

**Принято решение:** Наделить полномочиями \_\_\_\_\_ собственника \_\_\_\_\_ на заключение и подписание от имени всех собственников договора управления многоквартирного дома с ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

7. **По седьмому вопросу:** Уполномочить ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288) направить в адрес ООО «УК «Моторостроитель» (ИНН 5904180532) уведомление о расторжении договора управления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
354,30	88,91	0,00	0,00	44,20	11,09

**Принято решение:** Уполномочить ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288) направить в адрес ООО «УК «Моторостроитель» (ИНН 5904180532) уведомление о расторжении договора управления.

8. **По восьмому вопросу:** Утверждение плана работ на 2017 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
354,30	88,91	0,00	0,00	44,20	11,09

**Принято решение:** Утвердить план работ на 2017 год.

9. **По девятому вопросу:** Утвердить порядок ознакомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующего уведомления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
354,30	88,91	0,00	0,00	44,20	11,09

**Принято решение:** Утвердить порядок ознакомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения соответствующего уведомления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

**10. По десятому вопросу:** Выбор места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и иных документов собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
354,30	88,91	0,00	0,00	44,20	11,09

**Принято решение:** Выбрать местом хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и иных документов собрания по месту нахождения офиса ООО «УК «МОТОРОСТРОИТЕЛЬ» (ИНН 5948052288).

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

(подпись)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

(подпись)